



DAMAC d.o.o.

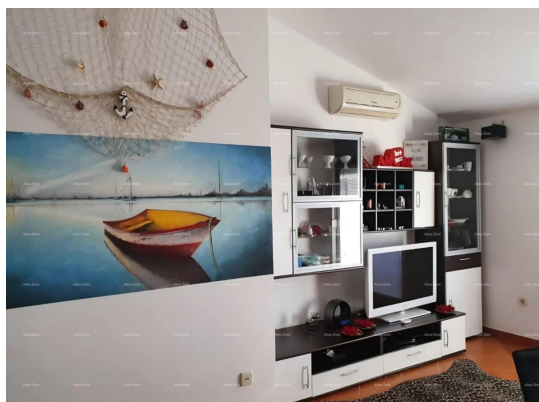
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26043
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	52 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 200.000 €

Na prodaju je lijep, moderan i iznimno svijetao stan s pogledom na more, smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Ližnjanu, malom istarskom mjestu u neposrednoj blizini Pule.

Stan se nalazi na drugom, ujedno i zadnjem katu nedavno renovirane zgrade te ima cca 52 m<sup>2</sup> stambene površine.

Sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje otvorenog tipa povezane s dnevnim boravkom, praktične ostave te velike terase s koje se pruža prekrasan pogled na more.

Stanu pripada i privatno vanjsko parkirno mjesto.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena te je opremljena klima uređajem s toplinskom pumpom, PVC stolarijom s dvostrukim ostakljenjem i ostalom kvalitetnom opremom. Lokacija je izuzetno pogodna za svakodnevni život, budući da se u blizini nalaze restorani, pošta, tržnica, pizzeria, autobusna linija, ljekarna, kiosci i ostali potrebni sadržaji.

Uređena plaža udaljena je svega 800 metara, a okolica nudi brojne šumske i pješačke staze, idealne za rekreaciju poput bicikliranja, vožnje quadovima i jahanja.

Stan je savršen izbor za one koji traže mir i tišinu, ali ujedno predstavlja i iz...