



<b>Šifra :</b>	26050
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	305 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 488.000 €

U naselju Šišan, u ugodnom i tihom okruženju, nalazi se obiteljska kuća s dvije potpuno odvojene stambene cjeline te dodatnim pomoćnim objektom u dvorištu.

Ukupna stambena površina kuće iznosi 195 m<sup>2</sup> i raspoređena je na dvije etaže. Na svakoj etaži smješten je jedan stan površine 91 m<sup>2</sup> neto, dok preostali dio kvadrature otpada na samostalni pomoćni objekt uz kuću.

Prizemlje i kat imaju identičan raspored. Hodnik s prostorom predviđenim za ormare, iz kojeg se dolazi u prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom u otvorenom konceptu. Ovakav raspored omogućuje obilje prirodnog svjetla i ugodnu atmosferu za svakodnevni boravak i druženja. Kuhinja je u potpunosti opremljena, a uz nju se nalazi praktična ostava. Iz dnevnog prostora omogućen je izlaz na balkon, idealan za opuštanje i uživanje na otvorenom.

U nastavku hodnika smještene su tri spavaće sobe, dvije kupaonice (od kojih je jedna predviđena za goste) te dodatni spremišni prostor.

Ispod vanjskog stubišta nalazi se posebna prostorija koja trenutno služi kao praonica rublja. Na okućnici je smješten i izdvojeni...