



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26077
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1100 m ²
Udaljenost od centra :	8200 m
Udaljenost od mora :	28000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 73.650 €

Na prodaju je građevinsko zemljište s projektom za izgradnju moderne vile, smješteno u srcu Istre, između slikovitih mjesta Gračišće, Lindar i Žminj. Lokacija se nalazi na blagom brežuljku okruženom hrastovom šumom, idealna za sve koji traže mir, prirodu i privatnost.

Osnovne informacije:

Površina zemljišta: 1.100 m²

Planirana vila: 129 m² stambenog prostora, 38 m² natkrivene terase i 8 m² natkrivenog ulaza

Katnost: prizemnica

Parkirna mjesta: 2

Projektom je predviđena moderna mediteranska vila koja spaja suvremenu arhitekturu i tradicionalne materijale poput kamena, drva i betona. Velike staklene stijene povezuju interijer s prirodnim okolišem, dok prostrane terase proširuju dnevni boravak prema bazenu i vrtu.

Prizemlje: otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tehnička prostorija s toaletom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom te izlaz na natkrivenu terasu i bazen.

Značajke:

-Grijanje i hlađenje putem dizalice topline (podno grijanje u kupaonicama, fan-coil u ostalim prostorijama)

-Kamin u dnevnom boravku

-Bazen površine 38 m² s kamenim rubom, mozaik oblogom ...