



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 26132             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 800 m             |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 4                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 1                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Lift :</b>                    | Da                |

Cijena : 241.015 €

Prodajemo moderan stan u novogradnji, na odličnoj lokaciji u Poreču.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade s tri kata.

Stan D, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, spavaće sobe, kupaone i terase.

Tehnička oprema stana:

- Kvalitetna PVC stolarija s komarnicima i motoriziranim roletama
- Grijanje i hlađenje putem Daikin toplinske pumpe
- Električno podno grijanje u kupaonici
- Keramičke podne obloge Marazzi

Mogućnost kupnje različitih tipova parkirnih mjesta:

Podzemna garaža: 15.000 eura

Natkriveno parkirno mjesto s mogućnošću punjenja za el.vozila: 10.000 eura

Nenatkriveno parkirno mjesto: 5000 eura.

Podzemna etaža/garaža posjeduje 13 parkirnih mjesta, uključujući parkirno mjesto prilagođeno osobama s invaliditetom i 6 vanjskih parkirnih mjesta.

Predviđeni datum useljenja je: 01.07.2026. godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)