



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26174
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	106 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Da
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 485.000 €

Blizina Banjola! Luksuzna novogradnja!

Stan 4, 1. kat - 106.48m², sastoji se od sljedećih prostorija:

- prostorno predsoblje od 16.47 m²,
- kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom - 23.9 m² iz koje se izlaze na veliku lođu od 16.50 m² s pogledom na more
- spavaće sobe od 10.81 m²,
- spavaće sobe od 12.73 m² s izlazom na lođu
- spavaće sobe od 14.64 m² sa svojim kupatilom od 4.56 m²
- kupatila od 6.87 m².

Ukupne površine stana bez terase je 89.98 m²

Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade.

Podno grijanje u svim prostorijama, a svakoj prostoriji je zaseban termostat za regulaciju temperature.

U dnevnom boravku je digitalni termostat koji se može paliti/gasiti preko mobilnog uređaja.

U svakoj sobi je Mitsubischi klima uređaj.

Prozore su troslojne s aluminijskom stolarijom.

Na svim prozorima su električne rulete i komarnici.

Zgrada je izolirana termo fasadom od 15 cm.

Info:

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98420885

www.almadom.com