



<b>Šifra :</b>	26200
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	130.57 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	850 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 437.750 €

Prodajemo luksuzni stan iz kojeg se pruža predivan pogled na more!

Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana.

Stan se proteže na 2 kata.

U donjem katu stana oznake 3 se nalazi hodnik, praona s WC-om, odvojena velika garderoba i spavaća soba sa svojim kupatilom.

Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, gdje je predviđeno korištanje jacuzzi-a, 2 spavaće sobe i kupaonica.

Doljni kat stana 3 (1.kat zgrade):

- hodnik 9.24 m<sup>2</sup>
- spavaća soba 13.93 m<sup>2</sup>
- kupaonica 4.21m<sup>2</sup>
- WC/praonica 3.36 m<sup>2</sup>
- garderoba 6,63 m<sup>2</sup>
- stubište 5.18 m<sup>2</sup>

Gornji kat stana 3:

- kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37,09m<sup>2</sup>
- natkrivena terasa 20,42 m<sup>2</sup>\*koef.0,75=15,32 m<sup>2</sup>
- spavaća soba 12,00m<sup>2</sup>
- spavaća soba 13,65 m<sup>2</sup>
- kupaonica 4.21 m<sup>2</sup>

UKUPNO STAN 3 - 124,82m<sup>2</sup>



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Parkirno mjesto 3 -  $12.50\text{m}^2 \cdot \text{koef.}0,50 = 2.50 \text{ m}^2$

Spremište 3 -  $6,51\text{m}^2 \cdot \text{koef.}0,50 = 3.26 \text{ m}^2$

UKUPNO 130,57 m<sup>2</sup>

Useljenje je 5/2024 god.

Nazovite nas i rezervirajte stan!

Info:

+385 91 611 5706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)