



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26205
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	175 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	4
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1997
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Stara cijena : 570.000 €

Nova cijena : 473.800 €

Prodajemo visokokvalitetnu istarsku kamenu kuću renoviranu s pažnjom na autentične detalje, idealnu za obiteljski život ili kao luksuznu ljetnu rezidenciju, smještenu u Brtonigli.

Kuća se prostire na četiri etaže i sadrži:

Veliki dnevni boravak s blagovaonicom, koji izlazi na natkrivenu terasu

4 spavaće sobe

2 kuhinje

2 kupaonice i 3 WC-a

U poluprizemlju se nalazi istarska konoba s posebnim ulazom, s kaminom na drva, koja se može preurediti u zasebnu stambenu jedinicu (za iznajmljivanje, goste, kućni fitness ili poslovnu namjenu).

Unutarne stubište obloženo je visokokvalitetnom terakotom, u sobama je hrastov parket, a u kupaonicama keramika. Građevinski namještaj (prozori i vrata s griljama) izrađen je po mjeri od drva, dok su u potkrovlju PVC Velux krovni prozori s unutarnjim roletama. Kuhinja talijanskog proizvođača Scavollini izrađena je u elegantnom klasičnom stilu od punog drva. Kuća ima izo fasadu koja je renovirana 2017. godine.

Glavna spavaća soba ima balkon s prekrasnim panoramskim pogledom na more, koji se proteže od Savudrije do Poreča.

Kuća je grijana centralnim grijanjem...