



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26259
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	108.47 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	250 m
Pogled na more :	Da
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 560.000 €

U prodaji je luksuzan stan u izgradnji na Mukalbi, Medulin, blizu mora. U projektu je samostojeća stambena zgrada sa 3 stambene jedinice, a u naravi su to 3 kuće u nizu.

Svaka kuća/stan se sastoji od prizemlja s terasom i pripadajućem vrtom i kata, s kojeg se pruža pogled na more.

Kuća u nizu ili drugim riječima dvokatan stan ima ukupnu stambenu površinu od 108 m², 51 m² u prizemlju i 57 m² na katu, i njemu pripada 2 parkirnih mjesta.

NETTO POVRŠINA STANA

PRIZEMLJE:

1.1. NATKRIVENI ULAZ	6.30*0.50=3.15
1.2. OTVORENO SPREMIŠTE	3.33*0.75=2.50
1.3. PREDPROSTOR	6.91
1.4. WC	2.97
1.5. SPREMIŠTE	2.60
1.6. DN. BORAVAK, KUH., BLAG.	32.93

UKUPNO PRIZEMLJE 51.06m²

1. KAT STANA

2.1. STUBIŠTE	8.53
2.2. SPAVAĆA SOBA	10.18
2.3. SPAVAĆA SOBA	10.15
2.4. KUPAONICA	3.83
2.5. SPAVAĆA SOBA	13.97
2.6...	