



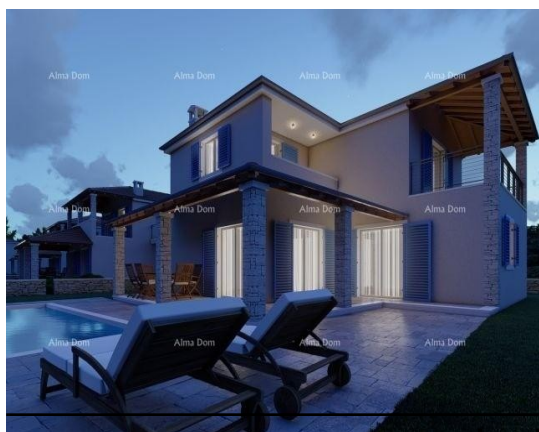
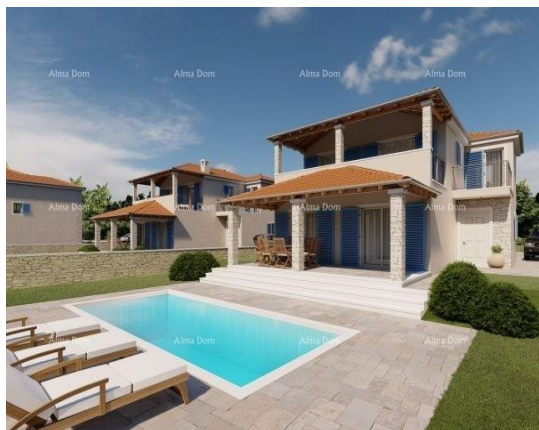
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26267
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	165.95 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	477 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 328.300 €

Na prodaju je kuća s bazenom i pogledom na more, trenutno u izgradnji, smještena u mirnom okruženju unutar mini kompleksa od šest objekata. Završetak roh-bau faze planiran je tijekom 2026. godine. Nekretnina je idealna za obiteljski život, ali i kao investicija za turistički najam.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju su predviđeni kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu i bazen, jedna spavaća soba te kupaonica. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osmišljene kao privatna zona za odmor.

Bazen dimenzija 7 x 3 m, savršen za opuštanje i uživanje tijekom toplih mjeseci.

U cijenu je uključeno: pravomoćna građevinska dozvola s projektima, plaćeni komunalni i vodni doprinosi, plaćeni priključci struje i vode, kuća izgrađena do roh-bau faze prema projektu, ugrađena vanjska PVC stolarija, izvedena AB konstrukcija bazena i ogradnih zidova, okapni limovi i oluci, I. faza elektroinstalacija te instalacija vode, kanalizacije, klime i podnog grijanja, izvedena unutarnja žbuka prizemlja te glazure prizemlja i kata.

Za dodatne informacije...