



DAMAC d.o.o.

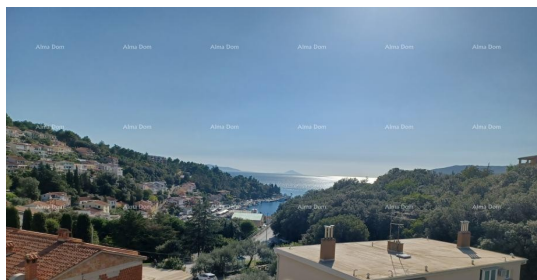
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26275
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	67 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1965
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 280.000 €

Prodaje se prostran stan na izvrsnoj lokaciji u Rapcu, u stambenoj zgradi koja je energetska obnovljena 2019. godine, s potpuno podmirenim troškovima obnove. Stan se nalazi svega 100 metara od centra i u blizini svih važnih sadržaja - vrtića, škole i trgovina.

Sastoji se od hodnika, ostave, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom koja ima izlaz na stražnju terasu, te tri sobe, od kojih dvije imaju izlaz na veliku prednju terasu s prekrasnim pogledom na more. Stan je opremljen novom PVC stolarijom i pripada mu spremište u podrumu zgrade.

Zahvaljujući energetskej obnovi, troškovi grijanja su minimalni, a ispred zgrade se nalazi besplatan javni parking na tri etaže.

Idealna nekretnina za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)