



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26288
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	25400 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 5.080.000 €

PROJEKT NA PRODAJU - Izvrсна investicijska prilika!

Prodajemo zemljište veličine 25,400 m<sup>2</sup>, smješteno na atraktivnoj lokaciji, s gotovim idejnim projektom spremnim za realizaciju. Ovaj projekt predviđa izgradnju ukupno 17,500 m<sup>2</sup> stambeno-poslovne površine, od čega je 16,000 m<sup>2</sup> namijenjeno za stambene jedinice, dok je 1,500 m<sup>2</sup> planirano za poslovne prostore.

Planirani projekt obuhvaća:

- 28 više-obiteljskih kuća s po 4 dvoetažna stana
- 3 stambene zgrade s prostranim i modernim stanovima

Ovo je izvanredna prilika za ozbiljne investitore koji traže projekt s visokim potencijalom. Lokacija, kvalitetno osmišljen projekt i velika površina čine ovu investiciju idealnom za razvoj modernih stambenih i poslovnih prostora.

Za sve dodatne informacije i detalje, slobodno nas kontaktirajte:

Azra  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)  
+385 91 611 5706

Jelena  
[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)  
+385 98 323 264