



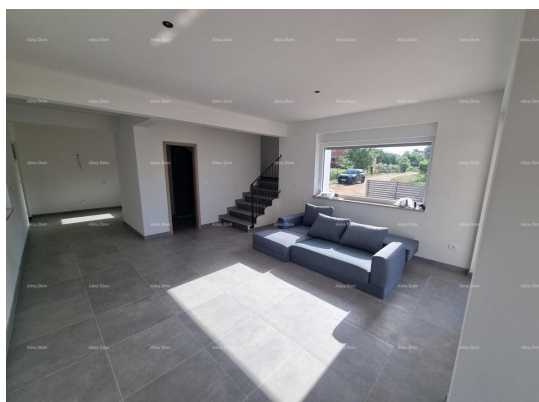
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26303
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Stara cijena : 435.000 €

**Nova cijena :** 410.000 €

Izvanredna prilika - Prekrasna kuća blizu mora u okolici Novigrada

Na prodaju je moderna kuća u neposrednoj blizini Novigrada, udaljena svega 400 metara od mora. Ova jedinstvena nekretnina prostire se na 105 m<sup>2</sup> i nudi savršenu kombinaciju udobnosti, modernog dizajna i blizine prirode.

Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i prostrane krovne terase s očaravajućim pogledom na more. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, elegantno uređena kupaonica, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt površine 184 m<sup>2</sup>. Vrt je idealan za opuštanje i zabavu, a postoji mogućnost izgradnje bazena prema vašim željama.

Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom s predivnim pogledom. Vanjske stepenice vode na prostranu krovnu terasu koja pruža spektakularan panoramski pogled na more. Ovaj prostor idealan je za opuštanje, uživanje u zalascima sunca ili druženje s prijateljima.

Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima, što je čini idealnom za cjelogodišnje stanovanje ili kao izvrsnu investiciju u turističke ...