



Šifra :	26304
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	193.47 m2
Površina zemljišta :	695 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 2.300.000 €

Prodaje se kuća za odmor Tinjan. Ova kuća je idealna prilika jer od 2008. ima uhodanu djelatnost sezonskog iznajmljivanja turistima. Stambena površina ove tipične istarske kamene kuće iznosi 193,47m2, a uz nju se prodaju poljoprivredni i urbanizirani tereni s ukupnom površinom od ukupno 6.253m2. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, te blagovaona, a u sklopu kuće s vanjske strane je i vanjska kupaonica. Prvi kat ima dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. U potkrovlju se nalaze još dvije spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonicom. Uz kuću se nalazi bazen od 32m2 i hidromasažna kada za 6 osoba. S vanjske strane kuće je natkrivena terasa, spremište za bicikle i ostava, te zidani roštilj. U dvorištu kuće je voćnjak sa dječjim igralištem, koje ima tobogan, ljuljačke, nogometne golove i trampolin. U neposrednoj blizini kuće nalazi se manji objekt od 32m2 u kome je sadržaj za zabavu (pikado, bilijar, stolni nogomet). Cijeli teren kuće ograđen je zidom.

Za više informacija zvati na brojeve:

Info:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com