



Šifra :	26311
Lokacija :	Gračišće
Površina objekta :	303 m ²
Površina zemljišta :	5121 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	7
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.260.000 €

Ova jedinstvena nekretnina pruža potpunu privatnost i mir zahvaljujući svojoj lokaciji. Iako smještena u miru prirode, stanacija je svega 2 minute vožnje od svih potrebnih sadržaja poput vrtića, škole i trgovine, dok je Istarski Y (ipsilon) autocesta udaljena samo 9 minuta.

Posjed se prostire na impresivnih 5.200 m², cijeli je ograđen panel žičanom ogradom, što ga čini savršenim za vlasnike kućnih ljubimaca. Na okućnici se nalaze dva polikarbonatna platenika, vrt te nekoliko stabala maslina, smokava, šljiva i jabuka, omogućujući nesmetan uzgoj vlastite hrane. Izvor pitke vode nalazi se na udaljenosti od 200 metara od kuće.

Ispred kuće je popločeno parkiralište od 360 m², dok su terase i nogostupi oko kuće također popločeni (cca 100 m²).

Kuća se sastoji od armirano-betonskog podruma od 99 m² neto površine, koji ima vlastiti ulaz i u naravi je stan s 3 spavaće sobe i kupatilom – potpuno namješten i odmah useljiv.

Prizemlje i kat imaju ukupnu neto površinu od 204 m², a potrebno ih je samo opremiti namještajem i rasvjetom. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni ...