



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26346
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	996 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	350 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 610.000 €

Prodajemo veliku kuću s dvije zasebne jedinice na izvrsnoj lokaciji, u Ližnjanu.

Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju se nalazi jedan stan koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka i blagavaone, kuhinje, hodnika, 3 spavaće sobe, kuapone i terase.

Na katu se nalzi još jedan stan koji uključuje hodnik, kuhinju, dnevni boravak i blagavaonu, 3 spavaće sobe, kuaponu i balkon koji ima pogled na more.

Kuća ima garažu od 41 m<sup>2</sup> i pomoćnu zgradu u dvorištu od 47 m<sup>2</sup>.

Krov na kući je nov, obnovljen prije 3 godine.

Ova kuća je izvrsna prilika za obiteljski život ili kao buduća investicija.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)