



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 26351 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 0 m ² |
| Površina zemljišta : | 963 m ² |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 0 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Zemljište : | Građevinsko |
| Izgradivost : | Da |

Cijena : 230.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 963 m² u naselju Žbandaj, svega 7 km od centra Poreča i mora. Zemljište dolazi s idejnim projektom, što predstavlja izvrsnu priliku za brzi početak gradnje.

Smješteno u mirnom i zelenom okruženju, okruženo šumama i obiteljskim kućama, zemljište nudi idealnu kombinaciju privatnosti i blizine svih važnih sadržaja. Lokacija je posebno atraktivna zbog blizine obale, ali i odlične prometne povezanosti s gradom, što ovu parcelu čini savršenim izborom za izgradnju obiteljske kuće, vile s bazenom ili stambenog objekta za najam.

Svi komunalni priključci nalaze se u neposrednoj blizini, a pristup parceli je osiguran dobrom cestovnom infrastrukturom. Teren je ravan i jednostavan za gradnju, a prirodni okoliš ostavlja dojam mira i zelenila bez masovnog turizma.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za buduća ulaganja – bilo da se radi o privatnoj gradnji ili razvoju turističkog objekta.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com