



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26379
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	99.83 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 330.000 €

### NOVOGRADNJA - MANJI STAMBENI KOMPLEKS U IZGRADNJI (3 ZGRADE U NIZU)

Na prodaju je manji stambeni kompleks u izgradnji koji se sastoji od tri moderne zgrade u nizu.

Svaka zgrada projektirana je kao stambena cjelina s ukupno četiri stana, raspoređenih kroz prizemlje i dva kata.

Stanovi su funkcionalnog rasporeda, s naglaskom na komfor, prirodno osvjetljenje i kvalitetne građevinske materijale. Svakom stanu pripada parkirno mjesto, a predviđena je i moderna energetski učinkovita oprema.

Stan D, nalazi se na 2.katu zgrade A1 i sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog prostora s kuhinjom i blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaoane, hodnika, 2 balkona.

Kompleks se nalazi na mirnoj lokaciji idealnoj za obiteljski život ili kao investicija za najam, s lakim pristupom svim bitnim sadržajima - trgovinama, školom, javnim prijevozom i plažama.

Projekt je u fazi izgradnje.

Stanu pripada garaža i parkirno mjesto.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)