



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26385
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	80.38 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1100 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 238.000 €

Novo u ponudi!!!

Na prodaju je moderan stan smješten na atraktivnoj lokaciji na ulazu u Pulu, u mirnom i uređenom dijelu grada. Projekt obuhvaća šest stambenih zgrada s ukupno 24 stana, a cijeli kompleks bit će zatvorenog i privatnog tipa, idealan za miran i siguran život.

U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji – škole, vrtići, trgovački centri, javni prijevoz park-šuma, savršena za šetnje, rekreaciju i boravak u prirodi.

Planirani završetak izgradnje je u proljeće 2027. godine, uz sve potrebne dozvole i energetska certifikaciju visoke učinkovitosti.

Stan F-C nalazi se na drugom katu zgrade F i obuhvaća ukupnu površinu od 80.38 m<sup>2</sup>, uključujući stambeni dio, lođu, garažno mjesto i spremište.

Stambeni prostor od 54.95 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika i lođe koja pruža ugodan prostor za opuštanje.

Uz stan dolazi i garaža i spremište u prizemlju zgrade.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i završnim detaljima.

Karakteristike gradnje:

Stanovi su energetskeg razreda A/A+, s termoizola...