



<b>Šifra :</b>	26390
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 225.000 €

Na prodaju je stan površine 59 m<sup>2</sup>, smješten u samom centru Pule, na nekoliko koraka od Arene, Herkulovih vrata i Rimskog kazališta.

Sastoji se od predsoblja i dvije spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, što osigurava maksimalnu udobnost i privatnost. Opremljen je klimom.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u blizini svih važnih sadržaja i kulturnih znamenitosti, stan nudi povijesni šarm centra Pule uz praktičnost modernog života.

S prozora se pruža lijep pogled na grad, što dodatno doprinosi dojmu prostora.

Stan se trenutno koristi za turistički najam, što predstavlja odličnu priliku za ostvarivanje prihoda.

Ova nekretnina idealna je kao investicija za najam ili stan za život u srcu grada.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)