



Šifra :	26399
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	1995
Energetska učinkovitost :	C
Parkiralište :	Da

Cijena : 450.000 €

Rovinj: Nekretnina u blizini plaže, okružena borovom šumom

Prodajemo nekretninu smještenu u mirnom i atraktivnom okruženju, na samo nekoliko koraka od plaže. Ova jedinstvena nekretnina nudi izvanredan potencijal za turističku djelatnost ili ugodno stanovanje.

Opis nekretnine:

Dva stana, prodaju se zajedno:

Stan na drugom katu zgrade: ukupna površina 140 m², podijeljen na tri studio apartmana, idealna opcija za turistički najam.

Stan u potkrovlju: površina približno 90 m², pogodan kao obiteljski prostor ili dodatni smještaj za najam.

Okućnica: nudi mogućnosti za uređenje vrta, terasa ili drugih sadržaja.

Tri parkirna mjesta: osiguravaju praktičnost i sigurnost parkiranja.

Lokacija: mirna, atraktivna, u blizini plaže, idealna za uživanje u prirodi i moru.

Dokumentacija: vlasnički papiri uredni.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com