



DAMAC d.o.o.

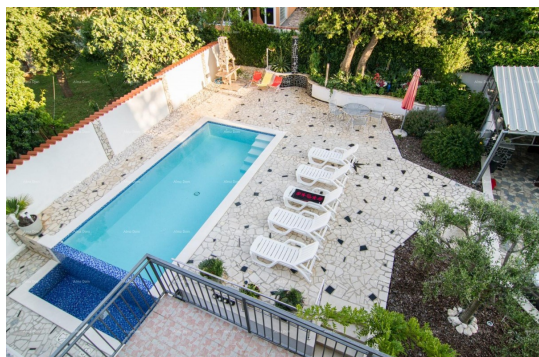
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26401
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	1990
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 799.000 €

U mirnom i atraktivnom turističkom mjestu Banjole prodaje se potpuno uređena apartmanska kuća ukupne površine 290 m<sup>2</sup>, raspoređena na prizemlje, prvi i drugi kat. Kuća je izgrađena 1990. godine, a temeljito renovirana i moderno opremljena 2014. i 2022. godine.

Raspored i sadržaj:

Prizemlje:

Apartman 27 m<sup>2</sup> sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i terase.

Apartman 43 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i terase.

Prvi kat:

Prostrani apartman od 96 m<sup>2</sup> s tri spavaće sobe, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom i terasom s pogledom na more.

Drugi kat (mansarda):

Apartman od 96 m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom i terasom s prekrasnim pogledom na more, Pulu i borovu šumu.

Eksterijer i dodatni sadržaji:

Uređeno dvorište površine 570 m<sup>2</sup> uključuje bazen, jacuzzi, sunčalište, roštilj i vrtu garnituru, idealno za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim mjesecima. Kuća je dodatno opremljena saunom, teretanom (trenutno prenamijen...