



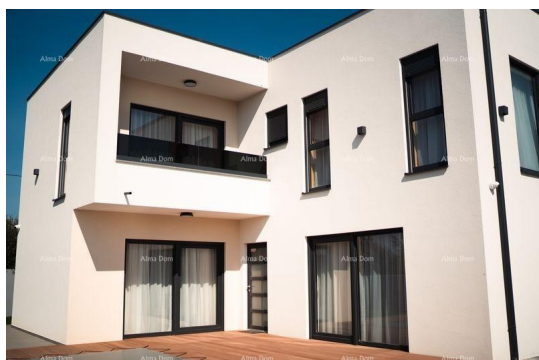
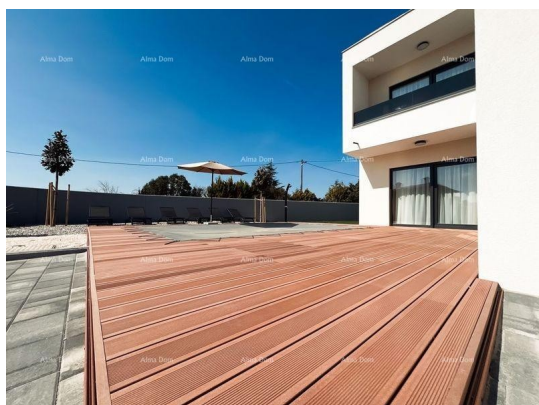
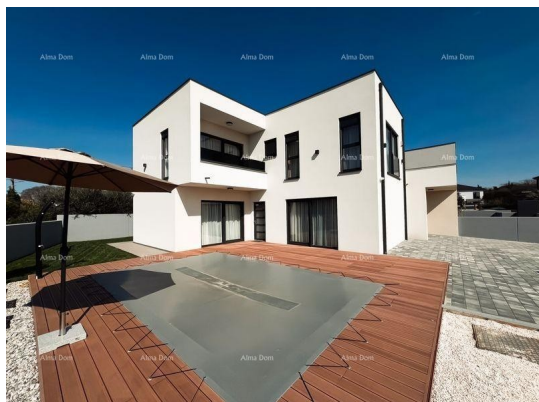
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26409
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	197 m ²
Površina zemljišta :	463 m ²
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.110.000 €

Novo u ponudi!

Novoizgrađena, moderna kuća, površine 196.93 (neto 188.91 m²) izgrađena je na parceli od 466 m².

Ova moderna katnica se sastoji od prizemlja i prvog kata. Dvorište uključuje bazen i prostor za sunčanje

Prizemlje kuće uključuje: natkriveni ulaz, sobu za animaciju, konobu, loggia-u, hodnika, spremište ispod stubišta, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, natkrivenu terasu, wc s predprostorom, spavaću sobu i kupaonicu.

Stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi: garderoba, spavaća soba, kupaonica i loggia sa jedne strane, a sa druge još jedna garderoba, spavaća soba i kupaonica.

Kuća posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta.

Kuća je opremljena klima uređajima u svakoj sobi, kao i u zimskoj konobi, centralno podno grijanje u cijeloj kući, internet, TV priključak, video nadzor, alarmni sustav.

Kuća je opremljena perilicom rublja i električnim bojlerima.

Bazen, dimenzija širina 350 cm x dužina 580 cm x dubina 150 cm, posjeduje automatsku tehnologiju i ima vanjski tuš.

Na krovnoj terasi kuće se nalazi jacuzzi, površine 38,36 m²



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Također, kuća posjeduje aut...