



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26428
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	104 m ²
Površina zemljišta :	50 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 276.000 €

Na mirnoj lokaciji u Šišanu prodaje se stan u novogradnji površine 104,02 m², smješten u prizemlju kuće s ukupno dva stana. Stan se sastoji od hodnika, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta i terase.

Nekretnina uključuje:
poseban dio vrta na korištenje
dva privatna parkirna mjesta
grijanje putem dizalice topline
dvije klima jedinice
odvojeni priključci struje, vode i grijanja.
dodatni studio apartman u prizemlju.

Stan je idealan za obiteljski život ili turistički najam. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta, a blizina Pule i mora čini ovu nekretninu još atraktivnijom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com