



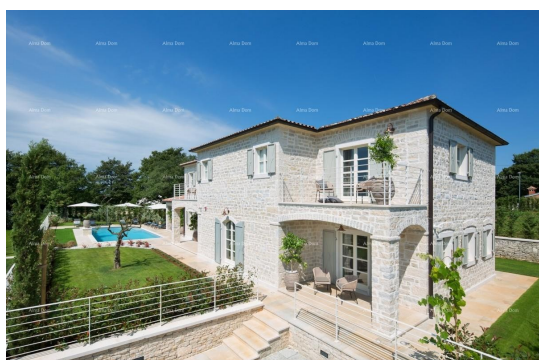
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26448
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	359 m ²
Površina zemljišta :	880 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Stara cijena : 1.120.000 €

Nova cijena : 999.000 €

U okolici Kanfanara smjestila se luksuzna vila sa bazenom površine 359 m² na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom i SAT-TV te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje, kaminom za roštiljanje i lounge zonom, velika, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, jedna dvokrevetna soba sa dvostrukim krevetom, vlastitim tuš-WC-om i izlazom na terasu, zaseban WC u dnevnom dijelu i tuš/WC na terasi.

Na 1 katu kuće nalazi se ukupno 3 dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitim tuš/WC-om od čega dvije sa dvostrukim krevetom i balkonom te jedna sa dva odvojena kreveta. Vila pruža fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 boćališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te ogromno dječje igralište. Od mora je udaljena 16km, a od grada Rovinja je udaljeno 18 km.

Info: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706