



DAMAC d.o.o.

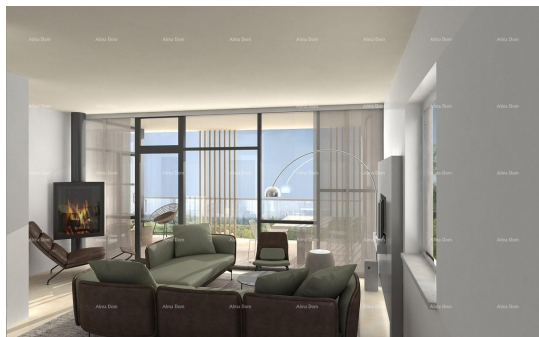
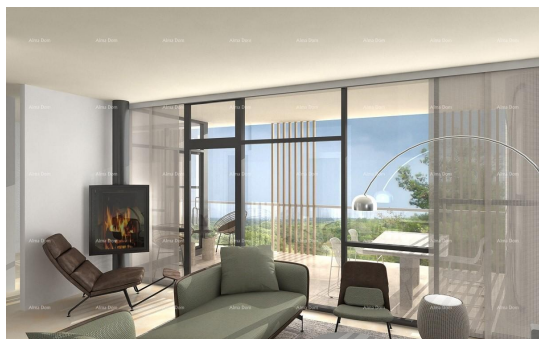
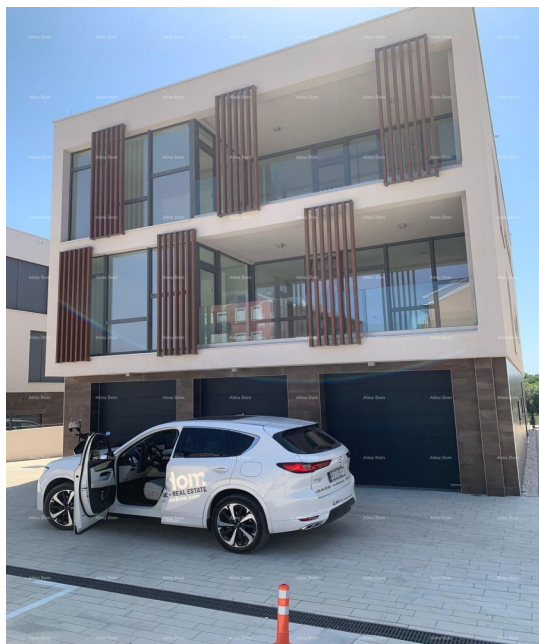
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26490
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	98.60 m ²
Površina zemljišta :	49.10 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 657.480 €

Novi, moderni, stambeni kompleksu Rovinju.

STAN B, Zgrada B1

Dvoetažni 4-sobni stan, orijentacije jug - istok.

U prizemlju se sastoji od: ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice i dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem.

Na prvom katu se nalaze: dvije spavaće sobe, radna soba, garderoba, kupaonica i loggia.

Vanjski prostori se sastoje od: natkrivene terase, terase sa pergotendom i vrta od 49.10 m² (neto 4.91 m²)

Dodatni prostori: pripadajuće parking mjesto na otvorenom.

Neto korisna površina zatvorenog dijela stana je 98,6 m².

Sveukupna obračunska površina stana iznosi 109,58 m².

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;

1. SPAVAĆE SOBE, DNEVNA SOBA, HODNIK – pod parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KUHINJA/SPREMIŠTE/KUPAONICA/WC – pod i zid keramika; Argenta storm – cream
3. TERASA – POD KERAMIKA: Argenta gravel out – cream
4. HODNIK-ZAJEDNIČKI PROSTORI – pod keramika: podesti stubište – Argenta gravel out – cream
5. Grijanje u stanu – dizalica topline



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra...