



DAMAC d.o.o.

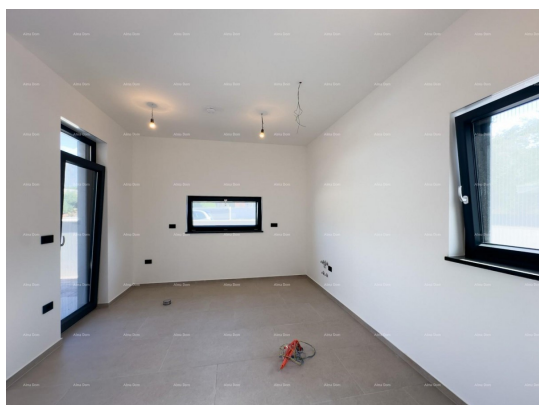
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26521
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1800 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 717.000 €

Prodajemo dvojnu vilu sa bazenom i garažom.

Prizemlje kuće sastoji se od garaže, kupatila, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kog se izlazi na natkrivenu terasu i vrt u kom se nalazi i grijani bazen površine 30m<sup>2</sup>.

Kat kuće sastoji se od tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i velike terase.

Svaka soba ima svoj klima uređaj, podno grijanje u cijeloj kući, antracit aluminijska stolarija, komarnici, električne rolete, alarm, video nadzor, kapija na daljinsko otvaranje, bazen grijani sa hidro-masažnim dijelom i automatskom dezinfekcijom vode.

Pored garaže (18m<sup>2</sup>) kući pripadaju i dva parkirna mjesta.

Vlastita brojila struje i vode.

Kanalizacija.

Za više informacija stojimo na raspolaganju:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)