



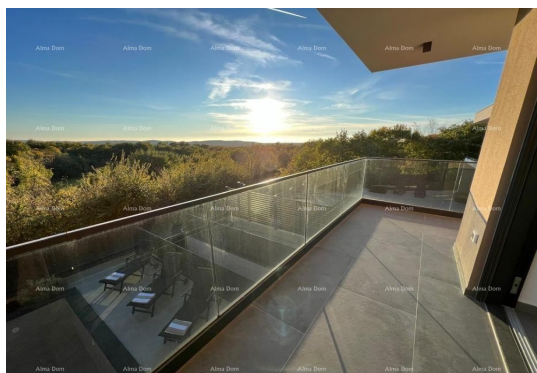
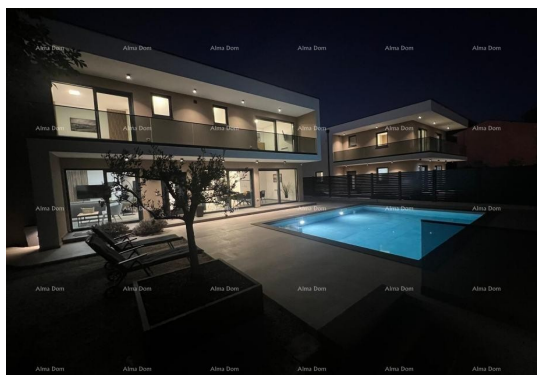
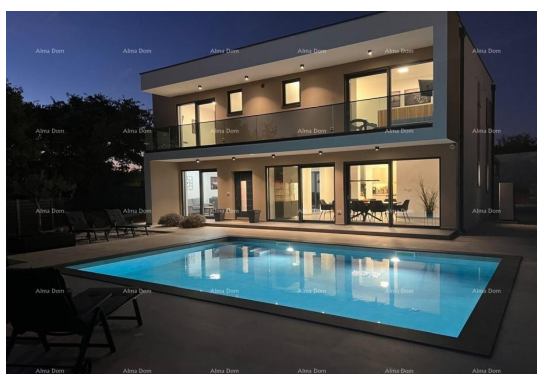
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26529
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	13000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 580.000 €

Na prodaju moderna vila s bazenom - Smoljanci, Svetvinčenat (Istra)

Predstavljamo luksuznu vilu u srcu Istre, smještenu u mirnom mjestu Smoljanci, svega 13 km od mora. Vila je idealna kao obiteljski dom ili kao investicija za turistički najam.

Glavne značajke:

Površina: 200 m<sup>2</sup>

4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, dodatni WC i tehnička soba

Dvorište 500 m<sup>2</sup> s grijanim bazenom (7x5 m), natkrivenom terasom od 40 m<sup>2</sup> i ljetnom kuhinjom

Privatni parking za 4 vozila

Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena

Ova vila spaja suvremeni dizajn i vrhunsku udobnost, uz maksimalnu privatnost i funkcionalnost.

Za više informacija kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)