



DAMAC d.o.o.

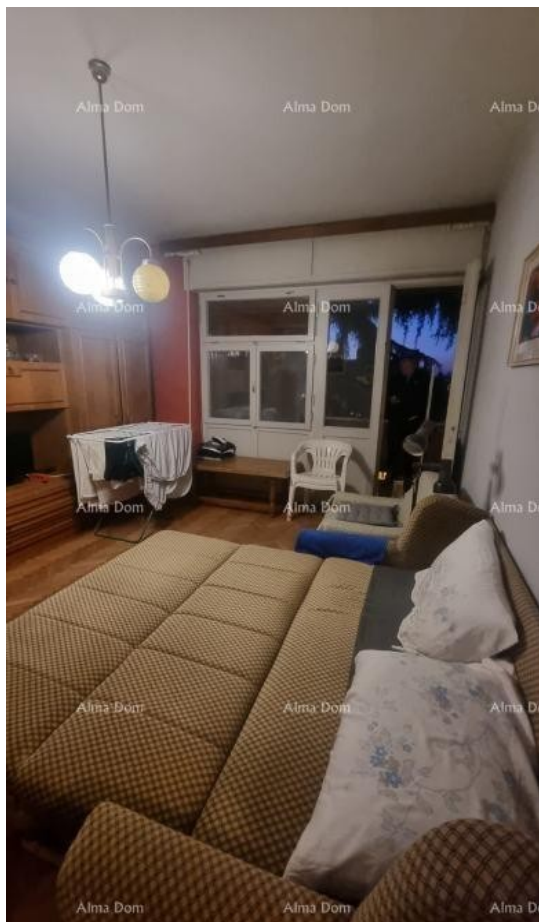
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26538
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1965
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 290.000 €

Na prodaju je stan površine 75,44 m² smješten na 2. katu stambene zgrade u Umagu, svega 200 m od mora i gradske rive. Zgrada ima noviju fasadu, a stan se nalazi u centralnoj gradskoj zoni.

Nekretnina je u izvornom stanju, što omogućuje potpunu adaptaciju i prilagodbu prema vlastitim potrebama. Zahvaljujući orijentaciji istok-zapad, stan je dobro osvijetljen i prozračan. S loggie se pruža pogled prema moru, zapadu i zalascima sunca.

Površine prostorija:

ulazni prostor: 5,79 m²

hodnik: 1,53 m²

dnevni boravak: 15,69 m²

spavaća soba: 17,28 m²

odatna soba: 17,86 m²

kuhinja: 4,94 m²

kupaonica: 4,20 m²

WC: 1,62 m²

spremište: 1,40 m²

loggia: 5,13 m², djelomično orijentiranu prema zelenilu,

te spremište u prizemlju koje je uključeno u cijenu.

Parkiranje je dostupno ispred i iza zgrade.

Nekretnina je pogodna za stalno stanovanje, odmor ili dugoročnu investiciju, s obzirom na lokaciju i blizinu svih sadržaja.

Udaljenost od mora: 200 m.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com