



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26595
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	58.32 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 257.500 €

U mirnom mjestu u blizini Rovinjskog sela prodaje se stan u izgradnji, smješten u modernoj stambenoj zgradi koja nudi kvalitetno projektirane stanove s prostranim terasama i vlastitim vrtovima.

Stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i privatnim vrtom.

U cijenu je uključeno jedno parkirno mjesto, a na parceli je predviđena priprema za ugradnju električnog punjača za vozila.

Stan će biti opremljen visokokvalitetnim sustavima i materijalima, uključujući MultiSplit grijanje i hlađenje, podno grijanje u kuhinji i kupaonici, talijanske pločice u većini prostora te drveni pod u spavaćoj sobi. Veliki aluminijski stakleni portali u antracit boji, s troslojnim staklom i podizno-kliznim otvaranjem, osiguravaju obilje prirodnog svjetla i dodatnu estetsku vrijednost. Spušteni strop s integriranom karnisom dodatno naglašava suvremen dizajn.

Zgrada se gradi s demit fasadom debljine 10 cm i dekorativnim kamenim oblogama. Ugrađuje se inverterski bojler A klase, dok su sanitarije i armature provjerenih premium proizvođača poput ...