



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 26628 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 85 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 1700 m |
| Pogled na more : | Da |
| Kat : | 1 |
| Broj etaža : | 3 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Godina izgradnje : | n/a |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |

Cijena : 245.000 €

Prodajemo prelijepi novi stan, na dvije etaže (površine 85 m²), u zgradi sa samo 2 stana.

Stan se sastoji od terase s pogledom na more (površine 15 m²), ulaznog hodnika, kupaone, kuhinje s dnevnim boravkom i spavaće sobe na prvom katu.

U potkrovlju se nalazi još jedna kupaona, jedna velika spavaća soba i jedna malena galerija.

Lokacija izvanredna, u apsolutno mirnoj tihoj sporednoj ulici.

Stan je potpuno nov , sa novim vodovodnim i električnim instalacijama , popločen vrhunskom talijanskom keramikom dok je u spavaćim sobama , potkrovlju i na unutarnjim stepenicama, postavljen troslojni premium hrastov parket pogodan za podno grijanje. Električno podno grijanje je sprovedeno u svim prostorijama.

Nova kuhinja sa hrastovim frontama opremljena je novim aparatima, napom, pećnicom, frižiderom, sudoperom i perilicom za suđe. Kupaone su također opremljene kvalitetnim sanitarijama. U svim prostorijama je sprovedena 1. faza klimatizacije, a u svim sobama je sproveden tv priključak. Stolarija je troslojna pvc , poznate marke Deceunnick.

Fasada je termoizolirana, kao i krov.

U dnevnom boravku izrađeni...