



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26636
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 208.500 €

U ponudi je projekt - zgrada s 4 stambene jedinice.

Početak gradnje predviđa se u 12/2025 godine, planirani završetak cca 15 mjeseci od početka gradnje.

Stan u prizemlju - 55 m<sup>2</sup> + vrt 122 m<sup>3</sup> + parking 12 m<sup>2</sup> + ostava cca 3 m<sup>2</sup> (ostava se plaća dodatno zavisno od veličine).

Stan u prizemlju se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom te terasom.

Mirna i tiha lokacija.

Podno grijanje u kupaonici.

Klimatizirano.

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64