



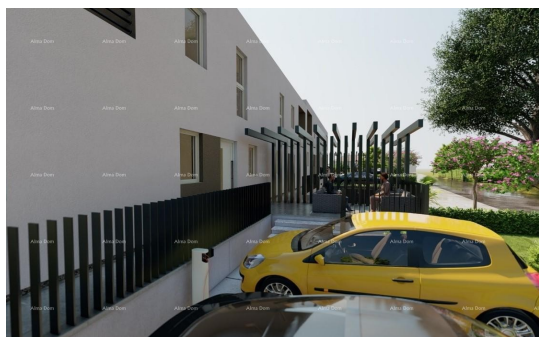
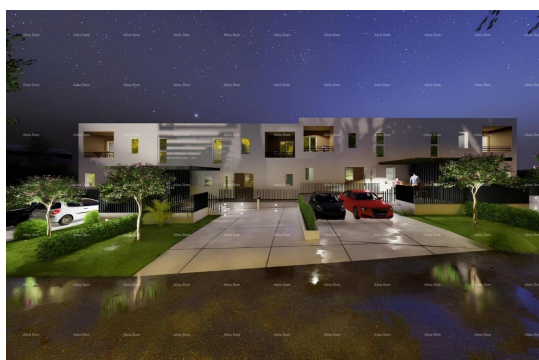
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26681
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2200 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 360.000 €

Prodaje se nova moderna dvojnu kuća smještena u mirnom naselju blizu Poreča i mora. Ova atraktivna nekretnina nudi savršen spoj suvremenog dizajna, energetske učinkovitosti i praktičnog rasporeda.

Površina kuće: 100,17 m<sup>2</sup>

Prizemlje: kuhinja, kupaonica, dnevni boravak i blagovaonica, spremište, stubište.

1. kat: stubište, hodnik, 3 spavaće sobe, kupaonica, lođa.

Zelena površina: cca 120 m<sup>2</sup> privatnog vrta iza kuće

Parkiranje: 2 vlastita parkirna mjesta

Punjenje za električna vozila: uključeno

Energetski sustavi:

- PVC stolarija visoke kvalitete
- Fasada s 10 cm stiropor izolacije
- Podno grijanje (električno) u dnevnom dijelu
- Klimatizacija za grijanje i hlađenje
- Norveški radijatori u kupaonicama

Lokacija idealna za miran život, obitelj ili turistički najam - blizina mora, Poreča i svih važnih sadržaja.

Za dodatne informacije, tlocрте ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte:

Azra Valjevac  
+ 385 91 611 5706  
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)