



DAMAC d.o.o.

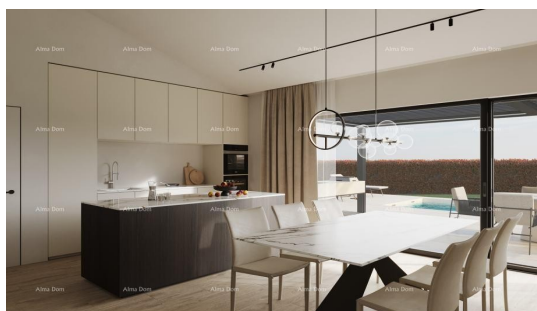
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26685
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	108 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	700 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 500.000 €

Prodaje se moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre, nedaleko od Žminja. Kuća je projektirana i dizajnirana s naglaskom na udobnost, funkcionalnost i visokokvalitetne materijale, a prema standardima za kategorizaciju kuće za odmor s 4 zvjezdice.

Površina same kuće je 108m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od: ulazni hodnik, spremište (utility): prostor za perilice, sušilice, veliki ormar, unutarnje jedinice dizalice topline i omekšivača vode, WC, dvije spavaće sobe (15 m<sup>2</sup> svaka) s vlastitim kupaonicama, svaka s izlazom na terasu i bazen, veliki open space prostor koji uključuje kuhinju s otokom, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom, također s izlazom na terasu. Velika terasa koja se sastoji od vanjske kuhinje, natkrivenog dijela, bazena dimenzija 8x3 (elektroliza) i sunčališta.

Parking s punionicom za el. automobile, na kojem stanu minimalno 3 vozila.

Visokokvalitetni materijali, protupožarna i protupotresna gradnja

Kvalitetni aluminijski prozori .

Podno grijanje u cijeloj kući.

Kvalitetan sustav grijanja i hlađenja (dizalica topline, klime).

Omekšivač vode.

Protuprovalna vrata.

Nadzorne kamer...