



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26718
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	254 m ²
Površina zemljišta :	174 m ²
Udaljenost od centra :	150 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1968
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 453.000 €

Na prodaju su dvije potpuno renovirane istarske kuće u Marčani koje se prodaju zajedno. Obje nekretnine nalaze se jedna do druge u mirnom i atraktivnom okruženju, idealnom za život ili turistički najam. Kuće su uređene u autohtonom istarskom stilu, s modernim sadržajima i funkcionalnim rasporedom. Prva kuća ima oko 122 m² stambenog prostora s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicom, dodatnim WC-om i mansardom. Druga kuća ima oko 132 m² i raspolaže s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonicom, WC-om, mansardom i dvorištem sa šternom i parkirnim mjestom. Nekretnine su uredne, s dokumentacijom i uporabnom dozvolom, spremne za useljenje ili iznajmljivanje. Ova ponuda je idealna za investitore, veće obitelji ili kombinaciju stanovanja i turističkog poslovanja.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com