



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26731
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	108.18 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	4
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 380.000 €

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s ukupno 122 stana, prodaje se stan na 3. katu stambene zgrade.

Stan ima ukupnu površinu 108,18 m² i oznaku 3-05. Sastoji se od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe te balkona površine 9.93 m² i lođe površine 11.07 m².

Uz stan dolazi spremište površine 3,44 m², dva vanjska parkirna mjesta te garažno parkirno mjesto.

Zgrada je građena armirano-betonskom konstrukcijom, s termoizolacijskom fasadom (ETICS 10 cm). Ugrađena je visokokvalitetna PVC stolarija s podizno-kliznim stijenama, električne rolete u sobama, multisplit klimatizacija u svim prostorijama, prvoklasna keramika i parket. Stan ima vlastito brojilo struje i vode, video parlafon te priključke za internet i TV.

Zgrada raspolaže s 74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta, ukupno 105 spremišta, liftom i stubištima iz četiri glavna ulaza. U podrumu se nalaze garaže i komunikacijski prostori, a stanovi su smješteni od 1. do 3. kata.

Lokacija je izuzetno atraktivna - u krugu od 100 do 500 metara nalaze se vrtić, škola, ...