



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26767
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	270 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 860.000 €

Prodje se stan u novogradnje na TOP lokacije, do mora 270 m.

Završetak radova - 07.2026.

Stan E - 1 kat + potkrovlje.

Zatvoreni stambeni prostor: 136,17 m²
Otvoreni prostor (dvije terase): 47,74 m²

Sastoji se od:

- Dnevni boravak s kuhinjom
- 3 spavaće sobe
- 2 kupaonice + WC
- Hall
- Ulazni hall/Komunikacija
- Utility prostor
- Terasa
- Bakon
- Spremište
- 2 parkirna mjesta u garaži

Dodatne karakteristike objekta:

- Klimatizirano
- Podno grijanje na gradski plin
- Podovi: keramika i parket



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Protuprovalna vrata

Knauf unutarnji zidovi

Aluminijska stolarija Schüco s elektro roletama Roltek i mrežama

Video portafon

Fasadna izolacija: kamena vuna 10 cm

Staklene ograde na balkonima

Garažno mjesto za dva vozila

Dizalo Kone iz garaže do kata

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com