



DAMAC d.o.o.

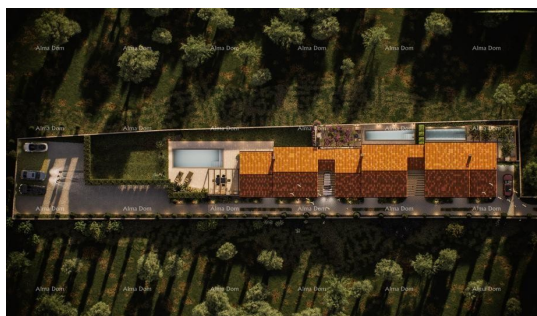
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26786
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	1135 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 388.000 €

U srcu pitoresknog Kaštelira, svega 7 km od mora, smješten je moderan kompleks od tri vile, svaka s vlastitim grijanim bazenom, natkrivenom terasom i vrhunskim sadržajima. Ove pažljivo projektirane kuće pružaju savršen spoj luksuza, funkcionalnosti i potpune privatnosti.

OSNOVNI PODACI:

Ukupna bruto površina: 330 m²

Ukupna neto površina: 275 m²

Ukupna okućnica: 1.135 m²

Broj kuća: 3

SVAKA KUĆA UKLJUČUJE:

3 komforne spavaće sobe

1 moderna kupaonica + 1 dodatni WC

Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Visoki stropovi - osjećaj prozračnosti i svjetlosti

Spremište

Natkrivena terasa s roštiljem

3 privatna parkirna mjesta

OPREMA I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

Podno grijanje u cijelom prostoru (Wi-Fi upravljanje)

2 klima uređaja po kući

Wi-Fi termostati

Električne rolete

Wi-Fi video nadzor i sigurnosne kamere

Priprema za kamin

Uređeni vrtovi i zelenilo



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Visokokvalitetna gradnja i materijali:

Zidano Wienerberger Porotherm Profi

Dupli ventilirajući krov (izolacija 10 cm)

Bramac mediteranski crijep

Kömmerling stolarija, troslojno staklo, klizne stijene, komarnici

Aluminijska ulazn...