



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	26800
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1986
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 220.000 €

Na prodaju su dva stana smještena u prizemlju kuće, u mirnom okruženju, na kraju slijepe ulice, što osigurava tišinu i privatnost.

Nekretnina se sastoji od:
dvosobnog stana površine cca 80 m²
garsonijere površine cca 20 m²

Stanovi su jedan nasuprot drugome te postoji mogućnost spajanja u jednu veću stambenu cjelinu, kao i dodatnog proširenja. Uz stanove dolaze terase i vrt, idealno za obiteljski život ili odmor.

Potrebna je renovacija, što budućem vlasniku omogućuje uređenje prema vlastitim željama. Dodatnu vrijednost predstavlja potkrovlje, s potencijalom za daljnje iskorištavanje prostora.

Prednosti nekretnine:
mirna lokacija
vrt i terase
mogućnost spajanja i proširenja stanova
potencijal za stanovanje ili investiciju

Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com