



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26821
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	45.39 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 250.345 €

Stan u novoj modernoj zgradi u Medulinu, u izgradnji.

STAN - B3 se nalazi na 1.katu zgrade i sastoji se od:  
hodnika, kupaonice, kuhinje + blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće  
sobe i terase. Ukupna neto površina: 45,39 m<sup>2</sup>  
Uz nekretninu dolazi parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Morski zrak i klima: Mediteranska klima s toplim ljetima i blagim zimama -  
idealno za stalni boravak ili odmor.

Odlična lokacija:

Medulin je jedan od najpopularnijih gradova u južnoj Istri,  
do mora - 300 m!!!

centar Medulina udaljen je samo nekoliko minuta vožnje autom,  
u blizini se nalazi šetnica, restorani, trgovine, asfaltirana cesta.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)