



Šifra :	26827
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	420 m ²
Površina zemljišta :	448 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	1996
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 605.000 €

Na prodaju kuća s apartmanima u Štinjanu, ukupne površine 420 m² stambenog prostora i 448 m² dvorišta, s velikim potencijalom.

Kuća se sastoji od prizemlja i 2 kata.

Prizemlje: Trenutno korišteno kao poslovni prostor, s mogućnošću preuređenja u 2 dodatna apartmana, čime se povećava potencijal prihoda ili proširenje obiteljskog prostora.

Prvi kat: Prostrani apartman od 100 m², kategoriziran, idealan za obiteljski život ili turistički najam.

Drugi kat: 3 dodatna kategorizirana apartmana, pogodna za najam ili obiteljsku upotrebu.

Dvorište:

Veliko dvorište sprijeda s velikim parkirnim prostorom.

Prostrana zelena površina iza kuće s mogućnošću proširenja ili izgradnje dodatnih sadržaja.

Pristup kući moguć s prednje i stražnje strane vozilom.

Dodatni prostori:

Konoba i garaža za skladištenje ili nadogradnje.

Ova nekretnina nudi veliki potencijal za različite namjene, idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com