



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN S3				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.netto	koef. m ²
1	Hod.+kuh.+db+blag.	22,45	1	22,45
2	Kupaonica	4,73	1	4,73
3	Spavaća soba	13,10	1	13,10
4	Spavaća soba	9,24	1	9,24
STAN S3 zatvoreno neto		49,52		49,52
5	Lođa	7,25	0,75	5,44
STAN S3 ukupno neto		56,77		54,96

Šifra :	26840
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	59 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da

Cijena : 182.000 €

U mirnom dijelu grada, svega nekoliko minuta vožnje od centra Pule, smješten je moderan stambeni projekt koji se sastoji od 11 suvremenih zgrada, pažljivo uklopljenih u skladnu i sigurnu cjelinu idealnu za obiteljski život.

U ponudi je stan S3, smješten na prvom katu, ukupne površine 54,96 m². Stan se sastoji od:

- dvije spavaće sobe
- kupaonice
- dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom
- lođe površine 7,25 m²

Stan ima funkcionalan i ugodan raspored, a kvalitetna gradnja i moderni dizajn osiguravaju visok standard stanovanja.

Uz stan dolaze spremište i parkirno mjesto.

Lokacija nudi savršen balans između blizine svih važnih sadržaja (škola, trgovina, vrtić, centar grada) i mirnog okruženja, što ovu nekretninu čini idealnom za mlade obitelji, parove ili kao investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

