



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26845
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	111 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 252.226 €

Pula, jedan od najpoželjnijih gradova u Istri, nudi spoj mediteranskog načina života, razvijene infrastrukture i blizine mora.

Valdebek je mirno i traženo stambeno naselje koje se kontinuirano razvija te je sve češći izbor za obiteljski život i dugoročnu investiciju.

Prodaje se stan u kvalitetnoj novogradnji, zgrada D, stan D1, smješten u prizemlju s vrtom. Objekt je u potpunosti izgrađen, a izdavanje uporabne dozvole očekuje se uskoro.

Stan je opremljen suvremenim i energetske učinkovitim sustavima grijanja i hlađenja:

Visokokvalitetni Daikin sustav grijanja i hlađenja, s unutarnjim jedinicama niskog profila postavljenima uz pod (radijatorski tip), za ugodnu i ravnomjernu temperaturu tijekom cijele godine

Podno grijanje u dnevnom boravku, hodniku i kupaonici

RASPORED PROSTORIJA

Hodnik s garderobom: 4,64 m²

Spavaća soba: 10,50 m²

Kupaonica: 5,28 m²

Spavaća soba: 12,15 m²

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 18,26 m²

Natkrivena terasa: 8,10 m² (obračunato 4,05 m²)

Neto površina stana: 54,88 m²



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

VANJSKI I DODATNI PROSTORI

Vrt: 111,03 m² (obračunato 11,10 m²)

Parkirno mjesto...