



DAMAC d.o.o.

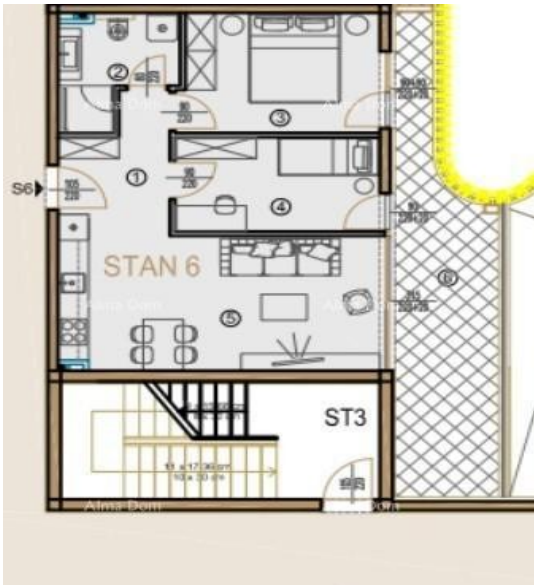
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN S6				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5,06
2	kupaonica	5,12	1	5,12
3	spavaća soba	10,92	1	10,92
4	spavaća soba	8,87	1	8,87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20,89
S6 zatvoreno neto:		50,86		50,86
6	lođa	17,64	0,75	13,23
S6 sveukupno neto:		68,50		64,09



Šifra :	26868
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	64.09 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	5
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 369.518 €

Prodaju se stanovi u novogradnji u Poreču, smješteni u modernom stambeno-poslovnom kompleksu otvorenog tipa.

Zgrada se sastoji od dvije podzemne i tri nadzemne etaže s galerijama, a kompleks uključuje podzemne garaže i osigurana parkirna mjesta, čime dodatno doprinosi kvaliteti stanovanja i atraktivnosti ove lokacije u jednom od najbrže rastućih turističkih središta u Istri.

Stan S6 nalazi se na prvom katu zgrade i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te kupaonice. Ukupna neto površina stana iznosi 68,50 m² (stambeni dio 64,09 m²).

Stan se predaje u posjed po sistemu „ ključ u ruke „ sa svim kupaonskim i sanitarnim namještajem, kompletnim podnim oblogama (keramika ili laminatni parket), sa svim utičnicama i štekerima, zidovima i stropovima u bijeloj boji.

Planirani rok završetka je 2026.

Napomena: Stanu pripada garažno parkirno mjesto te spremište, koji se dodatno naplaćuju.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420 885

...