



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26880
<b>Lokacija :</b>	Sveta Nedelja
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 520.000 €

Prodaje se moderna prizemnica u gradnji površine 130 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 700 m<sup>2</sup>, u mirnom dijelu Svete Nedelje. Ova elegantna vila ravnog krova nudi vrhunsku udobnost, privatnost i moderan dizajn, idealan za miran život ili kao investicija za turistički najam.

U sklopu vile nalazi se preljevni bazen površine čak 45 m<sup>2</sup>, savršen za ljetno opuštanje i uživanje u luksuzu vlastitog doma.

Raspored prostorija:  
3 spavaće sobe  
3 moderne kupaonice  
Gostinjski WC  
Prostrani hodnik  
Open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom  
Velika natkrivena terasa

Vila je dizajnirana s naglaskom na otvorenost prostora i prirodno svjetlo.

Smještena u mirnoj okolini, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za život, odmor ili najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)