



DAMAC d.o.o.

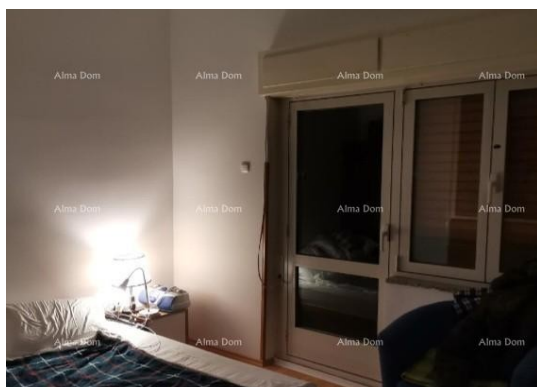
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26897
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	366 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	1976
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 350.000 €

Na prodaju: Dvije stambene jedinice u Umagu

Prodajemo dvije stambene jedinice smještene na 1. katu stambene zgrade u Umagu, na svega 200 m od mora. Stanovi imaju zaseban ulaz i visoke stropove, što im daje poseban karakter.

### Površina

Trosoban stan: cca 103 m<sup>2</sup>

Manji stan: cca 27 m<sup>2</sup>

Potkrovlje: Nepodijeljeni udio površine 75 m<sup>2</sup> (visina grebena 3,20 m)

Okućnica: 366 m<sup>2</sup> (vrt i dvorište s parkirnim mjestima za 2-3 automobila)

### Raspored prostorija

Trosoban stan:

### Hodnik

Kupaonica s kadom

Kuhinja s blagovaonicom

Dnevni boravak s izlazom na balkon

Dvije prostrane sobe s izlazom na lođu koja vodi na balkon

Djelomičan pogled na more

Manji stan:

Kuhinjski dio

Kupaonica

Pregrađeni spavaći dio s izlazom na balkon

Opremanje i renoviranje

Novi krov postavljen 2022./2023. godine



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Nova keramika na jednom balkonu i u dvije veće prostorije

Zid između dnevnog boravka i kuhinje probijen radi prostranosti

Neki prozori zamijenjeni

Stan je opremljen starinskim namještajem i fitnes opremom koja nije uključena u prodaju

Lokacija

Izvrсна lokacija:

Plaža: 5 minuta hoda

Centar grada: 5 minuta hoda

Pogodno za stanovanje ili...