



<b>Šifra :</b>	26909
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 221.500 €

Stan se nalazi u novoizgrađenoj stambenoj zgradi u mirnom dijelu slikovitog istarskog gradića Žminja. Ovaj grad je poznat po mirnom tempu života, tradicionalnoj arhitekturi i povoljnoj lokaciji - tu su supermarketi, ljekarna, škola, vrtić, pošta, restorani i sve što je potrebno za svakodnevnu udobnost.

Žminj se nalazi u srcu poluotoka, samo 25 minuta vožnje od Rovinja, 30 minuta od Pule i oko 20 minuta od Pazina, što ga čini izvrsnom bazom za život ili odmor.

#### Stan D

Kuhinja + blagovaonica + d.boravak - 28,20 m<sup>2</sup>

Natktivna terasa - 10,03 m<sup>2</sup>

Nenatkrivena terasa - 1,77 m<sup>2</sup>

Predprostor - 4,75 m<sup>2</sup>

Spavaća soba - 11,55 m<sup>2</sup>

Kupaonica - 4,80 m<sup>2</sup>

Spavaća soba - 10,70 m<sup>2</sup>

Spremište - 3,64 m<sup>2</sup>

Ukupna površina: 75,44 m<sup>2</sup> (s koef. 63,64 m<sup>2</sup>)

Završna obrada je izvedena korištenjem visokokvalitetnih materijala: dnevni



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

boravak i spavaće sobe imaju laminat ili parket, a kupaonice i terase keramičke pločice. Prozori s dobrom toplinskom i zvučnom izolacijom, osigurana je priprema za sustave grijanja i hlađenja.

U cijenu je u...