



DAMAC d.o.o.

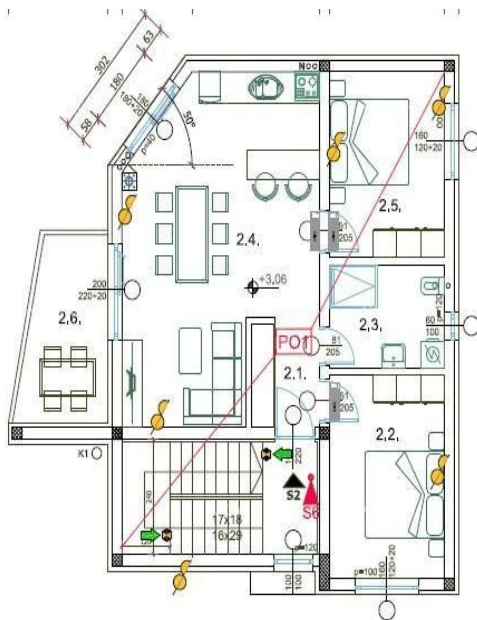
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



S2 - STAN	
2.1. - PREDPROSTOR /PREDS./	4,00
2.2. - SOBA 1	12,42
2.3. - KUPAONICA	6,32
2.4. - DN, BOR., KUH., BLAG.	30,75
2.5. - SOBA 2	11,34
2.6. - NATKRIVENA TERASA	7,85x0,50-3,93
<b>UKUPNO S2</b>	<b>68,76</b>

Šifra :	26939
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	72 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 228.000 €

#### PRODAJE SE STAN NA 1.KATU- PULA

Na prodaju je stan na 1.katu (Stan 2) u modernoj novogradnji s ukupno tri stambene jedinice (po jedan stan na svakoj etaži), smještenoj na mirnoj lokaciji u Puli.

Stan se nalazi na 1.katu kvalitetno projektirane manje stambene zgrade, što osigurava mir, privatnost i mali broj susjeda. Zgrada je suvremenog dizajna s ravnim krovom i funkcionalnim rasporedom.

Stan površine 68.76 m<sup>2</sup>, uključuje predprostor, 2 spavaće sobe, kupaoonu, kuhinju s dnevnim boravkom i blagovaonom i natkrivenu terasu.

Stanu pripada i dva parkirna mjesta, uključeno u cijenu.

Spremište stana uz dodatnu nadoplatu.

Ova nekretnina posebno pogodna za obitelji ili kao investiciju za dugoročni najam.

Nekretnina se nalazi u mirnom stambenom okruženju s dobrom prometnom povezanošću i u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, škole i ostala infrastruktura.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)