



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 26965                |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 58.80 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1200 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 400 m                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                   |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 4                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 1                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Lift :</b>                    | Da                   |

**Cijena :** 264.600 €

Predstavljamo vam novi stambeni projekt u Umagu – moderno dizajnirani kompleks smješten svega 200 metara od mora i u neposrednoj blizini centra grada. Ova novogradnja nudi 95 stanova raspoređenih na četiri etaže, od jednosobnih do trosobnih jedinica, idealnih za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Zgrada se gradi uz korištenje visokokvalitetnih materijala koji jamče dugovječnost, udobnost i visoku energetska učinkovitost (energetski razred A+). Svi stanovi imaju vlastite terase s pogledom na more ili unutrašnjost, a dizajn i raspored prostora pažljivo su planirani kako bi pružili maksimalnu funkcionalnost.

Osim atraktivne lokacije, projekt nudi i niz suvremenih tehničkih rješenja:

Podno grijanje putem dizalice topline

Hlađenje ventil-konvektorima

Aluminijska stolarija s troslojnim staklima (izvršna toplinska i zvučna izolacija)

Kvalitetna zvučna i toplinska izolacija

Wi-Fi u cijelom objektu

Kupcima je na raspolaganju mogućnost kupnje:

vanjskog parkirnog mjesta – 20.000 €

garažnog parkirnog mjesta – 30.000 €

Stan S56, ukupne površine 58,80 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1.katu zgrade i sa...