



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26985
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	10010 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 1.201.200 €

Na izuzetnoj lokaciji u Puli prodaje se građevinsko zemljište poslovno-industrijske namjene (I2), ukupne površine 10.010 m², spremno za trenutnu realizaciju zahtjevnih poslovnih i industrijskih projekata.

Zemljište ima riješen pristup s dvije strane, s upisanim prometnim pravcima dovoljne širine za nesmetano kretanje teških teretnih vozila i radne mehanizacije. Ovakvo prometno rješenje omogućuje optimalnu organizaciju logistike i manipulativnih površina.

Uz samu parcelu nalazi se novoizgrađena komunalna infrastruktura (vodovodna i odvodna mreža, uređene prometnice), što značajno smanjuje troškove priključenja i ubrzava početak gradnje.

Parcela je u potpunosti ravna i očišćena, redovito održavana, bez vegetacije i prepreka, čime je omogućen neposredan ulazak u gradilište bez dodatnih zemljanih radova.

Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi u I2 zoni – poslovno/industrijska namjena, u uređenom, neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Lokacija je izuzetno pogodna za razvoj:

- logističkih i skladišnih kapaciteta
- proizvodnih i servisnih objekata

□...