



DAMAC d.o.o.

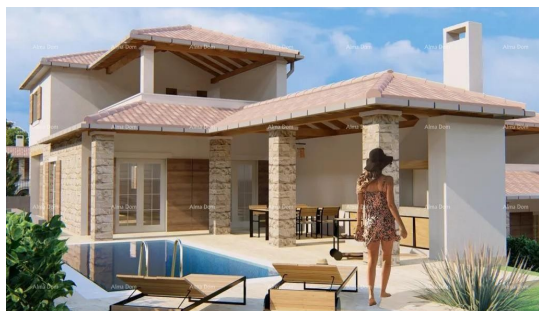
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26993
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 395.000 €

Prodaje se nova vila sa ukupno 124 m<sup>2</sup> stambene površine i 280 m<sup>2</sup> zemljišta.

Podijeljen je na dvije etaže sa spavaćom sobom u prizemlju i spavaćom sobom na katu, svaka sa svojom kupaonicom.

U prizemlju se također nalaze dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i dodatni wc.

Iz dnevnog boravka se izlazi na vanjski prostor s prekrasnim bazenom i vrtom s ljetnom kuhinjom.

Na gornjoj etaži je glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Krovna terasa je vrhunac na gornjem katu.

Vila je trenutno u izgradnji i očekuje se da će biti gotova do 05/2023.

Info: +385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706